АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КОРЖЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ИНЗЕНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 мая 2025 г. № 21

Экз. №\_\_\_

с.Коржевка

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области**

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области от 20.05.2025 № 20 «О создании комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области, администрация МО Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области, утверждённых Решением Совета депутатов муниципального образования Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области от 17.05.2011 г. № 16 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Коржевское сельское поселение»;

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области (Приложение №1).

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области (Приложение №2).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вперед».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации поселения В.Н.Федянина

Приложение №1

к постановлению администрации муниципального образования

Коржевское сельское поселение

Инзенский район

Ульяновской области

от 21.05.2025 №21

**Этапы градостроительного зонирования по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области**

**1-й этап.** Принятие постановления администрации муниципального образования Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области (Далее – проект внесения изменений в ПЗЗ).

**2-й этап.** Разработка проекта о внесении изменений в ПЗЗ.

**3-й этап.** Осуществление проверки проекта о внесении изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект о внесении изменений в ПЗЗ.

**4-й этап.** Организация и проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в ПЗЗ в населённых пунктах муниципального образования Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области.

**5-й этап.** Направление проекта о внесении изменений в ПЗЗ в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

**6-й этап.** Утверждение проекта о внесении изменений в ПЗЗ.

**7-й этап.** Публикация проекта о внесении изменений в ПЗЗ на официальном сайте администрации муниципального образования Инзенский район ФГИС ТП.

Приложение №2

к постановлению администрации муниципального образования

Коржевское сельское поселение

Инзенского района

Ульяновской области

от 21.05.2025 № 21

**Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок** | **Ответственный исполнитель** |
| 1. | Принятие постановления администрации муниципального образования Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области | Май 2025 | Администрация муниципального образования Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области |
| 2. | Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ | Октябрь 2025 | ООО НВЦ «Интеграционные технологии» |
| 3. | Осуществление проверки проекта и внесении изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект о внесении изменений в ПЗЗ | в течение 5 дней с момента получения проекта | Министерство имущественных отношений  и архитектуры Ульяновской области  Администрация муниципального образования Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области |
| 4. | Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области | в течение 1 месяца | Администрация муниципального образования Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области |
| 5. | Доработка проекта о внесении изменений в ПЗЗ по результатам публичных слушаний | 03.03.2026 | ООО НВЦ «Интеграционные технологии» |
| 6. | Рассмотрение и доработка проекта о внесении изменений в ПЗЗ в случае выявления замечаний | 04.05.2026 | Министерство имущественных отношений  и архитектуры Ульяновской области  Администрация муниципального образования Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области  ООО НВЦ «Интеграционные технологии» |
| 7. | Утверждение проекта о внесении изменений в ПЗЗ | в течение 45 дней | Министерство имущественных отношений  и архитектуры Ульяновской области |
| 8. | Публикация приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области об утверждении проекта о внесении изменений в ПЗЗ в официальном печатном издании и официальном сайте администрации муниципального образования Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области | в течение 7 дней со дня получения решения | Администрация муниципального образования Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области |
| 9. | Публикация проекта о внесении изменений в ПЗЗ на официальном сайте администрации муниципального образования Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области и ФГИС ТП | в течение 10 дней со дня утверждения приказа о внесении изменений в ПЗЗ | Министерство имущественных отношений  и архитектуры Ульяновской области  Администрация муниципального образования Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области |